

Patrimoine foncier local : Un gisement à optimiser !

*Economies récurrentes, renouvellement urbain, dynamisation...
Parmi votre foncier bâti ou non bâti, peut-être une pépite ?*

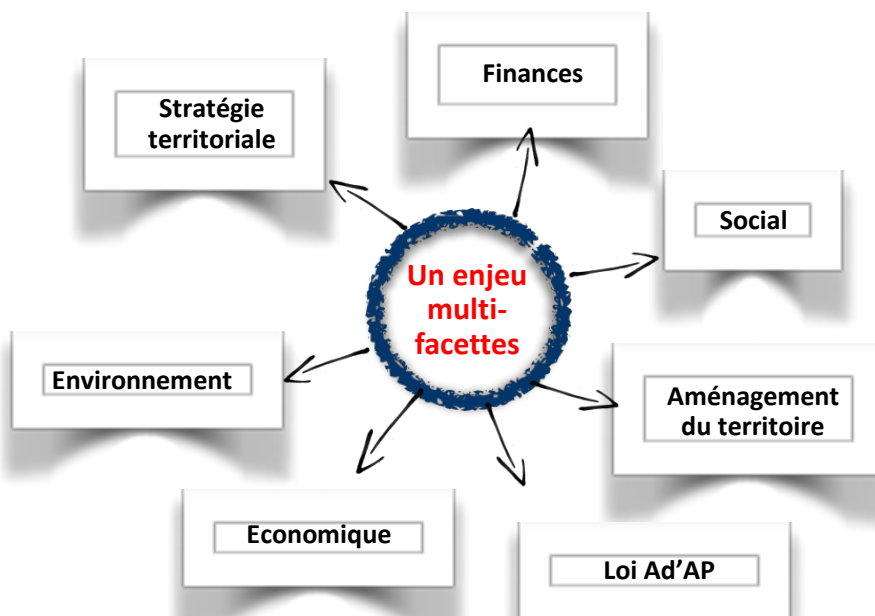


Un contexte de plus en plus contraint

- ✦ Tarissement des ressources financières
- ✦ Exigence de maintenir des services publics locaux existants, sans vouloir alourdir la pression fiscale
- ✦ Normes environnementales, de sécurité ou d'accessibilité (loi Ad'AP), nécessitant régulièrement des investissements

Des situations immobilières variées

- ✦ Propriétaire et occupant
 - ✦ Propriétaire et bailleur
 - ✦ Propriétaire d'un bien vacant ou sous-occupé
 - ✦ Locataire et occupant
- ... et structurantes pour les populations**
(attachement, identité, histoire, habitudes...)



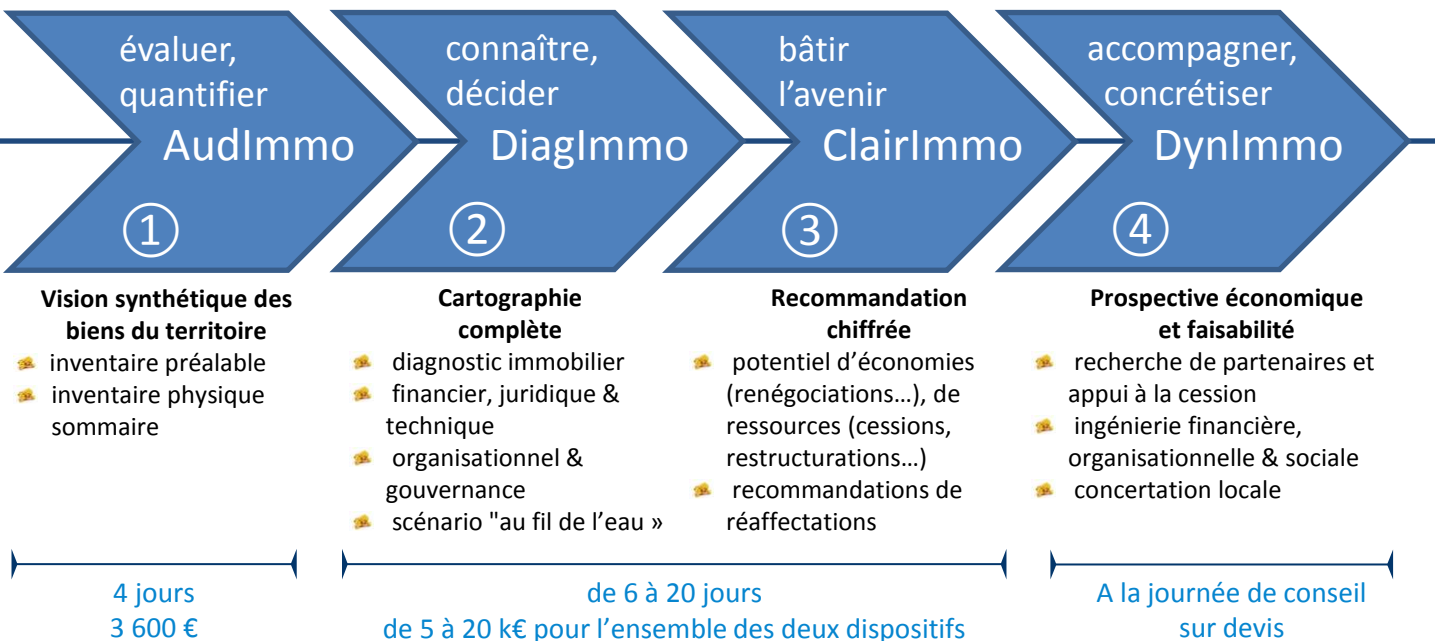
Challenges publics, Iddest et Siteum,

Trois cabinets spécialisés s'unissent pour vous proposer l'optimisation concertée de votre patrimoine immobilier avec la conviction que la contrainte est source d'imagination et d'innovation.

Parce que l'optimisation immobilière des collectivités publiques nécessite une approche 360°, nous vous proposons des outils d'analyse, d'ingénierie, et d'**accompagnement de votre décision politique**

Notre offre à la carte

4 prestations pour créer de la valeur et de l'engagement local :



Nos expertises rassemblées



Finances locales et organisation territoriale



Marc-Antoine Vincent
président Challenges publics
15 ans d'expérience en finances locales, professeur à IEP Paris et Paris 1 Sorbonne
ma.vincent@challenges-publics.fr
06 25 19 62 02



Concertation, ingénierie des politiques publiques, assistance foncière



Jérôme Lavaux
président Iddest
28 ans d'expérience en communication, management et organisation en collectivités
jerome.lavaux@iddest.eu
04 72 10 18 07



Immobilier et développement local



Patrick Pommier
président Siteum
15 ans d'expérience en accompagnement des collectivités ingénierie immobilière territoriale
ppommier@siteum.fr
06 20 62 06 25